

Број: 8-05-68/2025
Датум: 21.11.2025.г

Јавно предузеће за склоништа - Нови Београд, Булевар Михајла Пупина бр.117а,
објављује

ОГЛАС БРОЈ 1/2025

за давање у закуп непокретности у јавној својини прикупљањем писаних понуда, и то:

1) гаражних места у склоништима на следећим адресама:

РЕД. БР.	ГРАД / ОПШТИНА	АДРЕСА	Површина у м2	Почетна цена у дин/м2 без ПДВа
1	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР ЗОРАНА ЋИНЂИЋА 45А ЛЕВО С3 - ГМ 4	14,65	414
2	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР ЗОРАНА ЋИНЂИЋА 45А ДЕСНО С2 - ГМ 2	14,65	414
3	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 22 А - ГМ 12	12,00	414
4	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 22 А - ГМ 16	12,00	414
5	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 32 ДЕСНО- ГМ 34	11,00	414
6	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 32 ЛЕВО- ГМ 16	11,00	414
7	НОВИ САД	ПЕТРОВАРАДИН, ПОДУНАВСКОГ ОДРЕДА 12 ГАРАЖА III/4	21,00	149
8	НОВИ САД	ПЕТРОВАРАДИН, ПОДУНАВСКОГ ОДРЕДА 12 ГАРАЖА III/5	25,00	149

2) јавних и блоковских склоништа на следећим адресама:

1	БАЧКА ПАЛАНКА	БУЛЕВАР КРАЉА ПЕТРА I 9	300,40	295
2	БЕОГРАД, ЗЕМУН	ИВАНА СЕНКОВИЋА 65	184,95	130
3	БЕОГРАД, ЗЕМУН	ПРВОГ СРЕМСКОГ ОДРЕДА 2	164,85	130
4	БЕОГРАД, МЛАДЕНОВАЦ	ЈАНКА КАТИЋА 20	307,39	118
5	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	АНТИФАШИСТИЧКЕ БОРБЕ 14	238,44	434
6	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 10А	307,43	434
7	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР УМЕТНОСТИ 37-ЛЕВО	134,59	383
8	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР ЗОРАНА ЋИНЂИЋА 93	338,43	325
9	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	БУЛЕВАР МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 184- ДЕСНО	90,66	179
10	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 112	127,20	134
11	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 122	127,97	134
12	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 142	128,76	134
13	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 146	127,20	134
14	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 156	360,43	235

Пословнице: Нови Сад
Ниш
Крагујевац
Канцеларија: Ужице

ул. Браће Јовандића 4
ул. Косте Стаменковића 11
ул. Милоја Павловића 9
ул. Момчила Тепића 10/1 спрат

тел: 021/527-676
тел: 018/258-166
тел: 034/300-167
тел: 031/514-581



15	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ГАНДИЈЕВА 66	143,60	134
16	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ДР ИВАНА РИБАРА 65	128,10	166
17	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ДР ИВАНА РИБАРА 69	128,10	166
18	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ДР ИВАНА РИБАРА 83	117,12	166
19	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ДУШАНА ВУКАСОВИЋА 58	70,52	178
20	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ДУШАНА ВУКАСОВИЋА 72	139,89	134
21	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ЈУРИЈА ГАГАРИНА 151А-ДЕО	13,79+12,51	263
22	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ЈУРИЈА ГАГАРИНА 44	148,00	238
23	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ЈУРИЈА ГАГАРИНА 60	127,20	179
24	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ЈУРИЈА ГАГАРИНА 112	524,65	217
25	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ЈУРИЈА ГАГАРИНА 131-ЛЕВО	150,95	351
26	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	МАРКА ПОЛА 10А	215,73	118
27	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	НАРОДНИХ ХЕРОЈА 38А	193,50	298
28	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	НЕДЕЉКА ГВОЗДЕНОВИЋА 22А	194,77	118
29	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	НЕХРУОВА 81	143,76	134
30	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	НЕХРУОВА 85	146,84	157
31	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	НЕХРУОВА 87	143,86	134
32	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ОТОНА ЖУПАНЧИЋА 32А	210,86	179
33	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ПАРИСКЕ КОМУНЕ 59 /Б	151,20	210
34	БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД	ТОШИН БУНАР 224	253,75	126
35	БЕОГРАД, ОБРЕНОВАЦ	КРАЉА МИЛУТИНА 13-ЛЕВО	149,75	101
36	БЕОГРАД, ПАЛИЛУЛА	ДЕЈАНА СМИЉКОВИЋА 110, ПАДИНСКА СКЕЛА	162,36	118
37	БЕОГРАД, РАКОВИЦА	ПЕРЕ ВЕЛИМИРОВИЋА 62	148,76	210
38	БЕОГРАД, СТАРИ ГРАД	СОЛУНСКА 36	139,21	542
39	БЕОГРАД, ВРАЧАР	СМИЉАНИЋЕВА 14 ЛЕВО	188,50	394
40	БЕОГРАД, ЧУКАРИЦА	МЛАДЕНА МИТРИЋА 16	330,45	175
41	ШАБАЦ	ЈОВАНА ЦВИЈИЋА 11	419,32	121
42	ШАБАЦ	КНЕЗА ЛАЗАРА 1	510,27	91
43	БОР	ЦАРА ЛАЗАРА 1-РУКЈА 2	313,00	106
44	ВАЉЕВО	ВУКА КАРАЏИЋА 4	103,50	81
45	ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	ВУКА КАРАЏИЋА 1А	122,12	111
46	ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	ЖЕЛЕЗНИЧКА 18	157,00	111
47	ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	КЕЈ КОСОВСКИХ БОЖУРА 2	176,00	111
48	ЈАГОДИНА	ПОДГОРИЧКА 4 (САРИНА МЕЋА С1)	115,60	134.3
49	ЈАГОДИНА	ПОДГОРИЧКА 4 (САРИНА МЕЋА С2)	115,60	134.3
50	КРАГУЈЕВАЦ	ГРАДА КАРАРЕ 2	179,53	199.58
51	КРАГУЈЕВАЦ	ИБАРСКИХ РУДАРА 3	112.32	199.58
52	КРАГУЈЕВАЦ	НЕЗНАНОГ ЈУНАКА 1/І	169,58	199.58
53	КРАГУЈЕВАЦ	СВЕТОГОРСКА 7/І	190,75	199.58
54	КРАГУЈЕВАЦ	СВЕТОГОРСКА 7/ІІ	211,96	199.58

Пословнице: Нови Сад
Ниш
Крагујевац
Канцеларија: Ужице

ул. Браће Јовандића 4
ул. Косте Стаменковића 11
ул. Милоја Павловића 9
ул. Момчила Тешића 10/І спрат

тел: 021/527-676
тел: 018/258-166
тел: 034/300-167
тел: 031/514-581


55	КРАГУЈЕВАЦ	СПАСЕНИЈЕ ЦАНЕ БАБОВИЋ 5А	166,97	226.2
56	КРАГУЈЕВАЦ	СПАСЕНИЈЕ ЦАНЕ БАБОВИЋ 9	166,97	226.2
57	КРУШЕВАЦ	ПУШКИНОВА 16	145,00	257
58	КРУШЕВАЦ	СЛАТИНСКА 1	172,00	156
59	КРУШЕВАЦ	ЧЕХОВЉЕВА 1, С 2	210,00	199
60	ЛУЧАНИ	ОМЛАДИНСКА 2Д	213,27	95
61	НИШ	БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 42, анеу.део скло-гаража	249,00	563
62	НИШ	БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 42, бокс бр. 1	7,00	470
63	НИШ	БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 42, М 1 И М 2	225,00	279
64	НИШ	БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 42, међупростор и хладњача	219,00	279
65	НИШ	БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 42, рибарница	110,00	307
66	НИШ	БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 42, С 3	230,00	338
67	НИШ	ВАСЕ ЧАРАПИЋА 8	510,00	150
68	НИШ	КОЗАРАЧКА 30	104,00	301
69	НИШ	ЛЕСКОВАЧКА 2	250,00	137
70	НИШ	СТАНОЈА БУНУШЕВЦА 16	323,00	188
71	НИШ	ТОПЛИЧИНА 4	150,00	301
72	НИШ	ЧАРНОЈЕВИЋЕВА 10, надземно	124,00	182
73	НИШ	ЧАРНОЈЕВИЋЕВА 10, подземно	320,00	137
74	НОВИ САД	БУЛ.ОСЛОБОЂЕЊА 10 – ДЕО	10,00	308
75	НОВИ САД	СТЕВАНА МОКРАЊЦА 28	155,70	98
76	НОВИ САД	БРАЋЕ ПОПОВИЋА 4	136.7	139
77	НОВИ САД	ПЕТРОВАРАДИН, ПОДУНАВСКОГ ОДРЕДА 10	168	63
78	ПАНЧЕВО	СТЕВАНА ШУПЉИКЦА 99	154,18	53
79	ПИРОТ	ЛАВА ТОПСТОЈА 1-ЛЕВО	186,00	74
80	СУБОТИЦА	ДУШАНА КРНАЈСКОГ 1	88,40	27
81	СУБОТИЦА	ДУШАНА ПЕТРОВИЋА 1	185,75	46
82	СРЕМСКА МИТРОВИЦА	ВАСЕ СТАЈИЋА 66, СК.2, север	104,00	66
83	ТРСТЕНИК	БРАЋЕ СПАСОЈЕВИЋ 11, НАС. ПЕЈОВАЦ	226,00	69
84	ТРСТЕНИК	ЦАРА ДУШАНА 4	212,00	83
85	УЖИЦЕ	РАТАРСКА 19	160,00	97
86	ЧАЧАК	БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 30	322,41	189
87	ЧАЧАК	ВУКА КАРАЏИЋА 17	213,27	208
88	ЧАЧАК	ВУКА КАРАЏИЋА 98	259,00	189
89	ЧАЧАК	КНЕЗА ВАСЕ ПОПОВИЋА 2	124,10	173
90	ЧАЧАК	МУТАПОВА 14	108,46	138.6
91	ЧАЧАК	СТОЈЕ ТОШИЋ 18	250,45	173
92	ЧАЧАК	ВЕТОЗАРА МАРКОВИЋА 81	196,70	207.9

У почетну – најнижу закупнину за наведена склоништа нису урачунати трошкови: електричне енергије, одношења смећа, коришћења водовода и канализације, физичко-техничког обезбеђења, чишћења и одржавања заједничких површина, осигурања лица и имовине, противпожарне заштите, одржавања хигијене унутар простора, ПТТ услуга, пореза, такси и доприноса.

Почетне - најниже закупнине су без ПДВ-а. Све наведене непокретности у јавној својини не могу се издати у закуп по закупнинама нижим од наведених почетних. Све наведене непокретности се издају у виђено-затеченом стању. Уговори о закупу непокретности закључују се на период до пет година, са могућношћу продужења.

Закупљене непокретности у јавној својини могу се користити само за уговорну намену; не могу се дати у подзакуп; купац не сме вршити адаптацију непокретности без претходне сагласности закупадача; сви трошкови адаптације падају на терет закупца.

Право учешћа по овом огласу, тј. право закупа непокретности које су предмет огласа, могу остварити, уз испуњење ниже наведених услова, правна лица и предузетници, а физичка лица само за гаражна места, уколико немају неизмирених обавеза према Јавном предузећу за склоништа за изнајмљене непокретности, или непокретности које су биле изнајмљене, тј. да уговори о закупу непокретности нису раскинути због непоштовања његових одредби од стране закупца, односно да по том, или било ком другом основу Јавно предузеће за склоништа против њих није водило и не води судске поступке. Осим тога, правна лица и предузетници, морају испуњавати и следеће услове: да у тренутку подношења понуде нису били у блокади рачуна дужи од 7 дана, за последњих 6 месеци и да против њих није покренут поступак принудног поравнања, стечаја и ликвидације, односно да нису престали са радом на основу судске или друге обавезујуће одлуке.

Понуда понуђача - правног лица и предузетника треба да садржи следећа документа и податке:

- име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, назив радње, матични број, ПИБ;
- назив и адресу правног лица, матични број, ПИБ, шифру делатности;
- опис делатности које ће понуђач обављати у закупљеном простору и планирани број запослених који ће користити закупљени простор;
- решење о упису привредног субјекта у регистар код надлежног органа (копија не старија од 6 месеци од дана достављања);
- потврду надлежног органа да против понуђача није покренут поступак принудног поравнања, стечаја и ликвидације, односно да није престао са радом на основу судске или друге одлуке са обавезујућом снагом (копија не старија од месец дана од дана достављања);
- извештај о бонитету који издаје Агенција за привредне регистре или Центар за бонитет НБС
- адресу непокретности за коју подноси понуду;
- понуђену закупнину по 1м², без ПДВ-а, за наведену непокретност;
- изјаву да прихвата услове из овог огласа;
- копију картона депонованих потписа;
- пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
- доказ о уплати депозита за озбиљност понуде;
- број рачуна за повраћај депозита за озбиљност понуде;

Понуда понуђача – физичког лица треба да садржи:

- име и презиме понуђача, адресу, број личне карте;
- адресу и број (ознаку) гаражног места за које подноси понуду;
- понуђену закупнину по 1 м² за наведено гаражно место, без ПДВ-а;
- доказ о уплати депозита за озбиљност понуде;
- број рачуна за повраћај депозита за озбиљност понуде;
- копију личне карте;
- копију саобраћајне дозволе за возило које ће се паркирати на гаражном месту, за које се понуда подноси;
- изјаву да прихвата услове из овог огласа.

Рок за достављање понуда у писменој форми је **05.12.2025.** године до **10:00** сати.

Понуде које стигну након овог рока (дана и сата) сматраће се неблаговременим.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће се разматрати.

Поступак прикупљања писмених понуда спровешће се ако се пријави најмање један учесник.

Јавно отварање благовремено приспелих понуда обавиће комисије дана **05.12.2025.** године, у **12:15** часова у просторијама Јавног предузећа за склоништа у Београду.

Избор најповољнијег понуђача врши се критеријумом висине понуђене закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине за једну непокретност, комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине да, у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писану затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су доставили понуду са истоветном закупнином, комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу, а применом следећих критеријума: пословни резултат и кретање краткорочних обавеза у последње три године, блокада текућих рачуна, стање готовине и слично.

У циљу избора најповољнијег понуђача из претходног става, комисија може тражити од понуђача достављање додатних доказа уз понуду.

Уколико за исто гаражно место конкурише више понуђача, а понуде различиту закупнину, биће изабран онај који је понудио вишу закупнину. Осталим понуђачима који испуњавају услове из огласа, а понудили су мању закупнину за исто гаражно место, може се понудити друго слободно гаражно место на истој адреси.

Одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће комисија у року од 7 дана од дана отварања понуда, након чега ће у писменој форми обавестити све учеснике на јавном огласу.

Најповољнији понуђач – правно лице и предузетник је дужан да у року од 8 дана, по добијању обавештења – позива и пре потписивања уговора о међусобним правима и обавезама достави сву неопходну документацију, изврши уплату депозита – залоге за време трајања уговора о закупу, у износу од две месечне закупнине без ПДВ-а, уплати закупнину са ПДВ-ом за прва два месеца закупа тј. аванс (изузев за закуп пословног простора), достави две бланко менице са меничним овлашћењем. У противном сматраће се да је понуђач одустао.

Најповољнији понуђач – физичко лице је дужно да у року од 8 дана, по добијању обавештења – позива, приступи закључењу уговора. У противном сматраће се да је понуђач одустао.

Закупадавац задржава право да из било ког разлога и у било ком тренутку одустане од избора понуђача по овом поступку, односно да не прихвати ни једну понуду.

У току трајања јавног огласа заинтересованим лицима ће се омогућити да разгледају простор који је предмет издавања, након писане најаве (захтева).

Висина депозита за озбиљност понуде у поступку прикупљања писаних понуда, одређује се у висини месечне закупнине према почетној - најнижој закупнини из јавног огласа, без ПДВ-а, за непокретност за коју се понуда подноси.

Депозит за озбиљност понуде уплаћује се на рачун број **200-2278160101045-09** – Банка Поштанска штедионица АД - Београд, са позивом на бр. **1-05-387/2025**

Учесницима који нису успели у поступку прикупљања писаних понуда, депозит за озбиљност понуде биће враћен у року од 10 дана од дана закључења уговора са изабраним најповољнијим понуђачем (закупцем).

Уколико подносилац писане понуде не прихвати почетну висину закупнине, односно понуди нижу цену од почетне, или буде изабран за најповољнијег понуђача, а одустане од закључења уговора, губи право на враћање депозита за озбиљност понуде.

Депозит за озбиљност понуде који уплати понуђач – правно лице и предузетник, чија понуда буде изабрана као најповољнија, постаје део депозита – залоге за време трајања уговора о закупу, који се уплаћује пре закључења уговора, док за понуђача – физичко лице, постаје део закупнине за први месец закупа у складу са закљученим уговором.

Уколико Јавно предузеће за склоништа из било ког разлога одустане од закључења уговора депозит за озбиљност понуде биће враћен понуђачу у року од 10 дана, од дана слања обавештења.

Понуде доставити у затвореној коверти непосредно или препорученом поштом на адресу: Јавно предузеће за склоништа, Булевар Михајла Пупина бр. 117а, 11070 Нови Београд, са јасном назнаком:

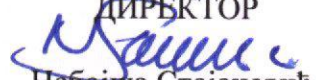
- 1) „ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА - НЕ ОТВАРАТИ”
- 2) „ПОНУДА ЗА ЗАКУП ГАРАЖНОГ МЕСТА - НЕ ОТВАРАТИ”
- 2) „ПОНУДА ЗА ЗАКУП СКЛОНИШТА - НЕ ОТВАРАТИ”

Ближе информације могу се добити у Јавном предузећу за склоништа:

- Булевар Михајла Пупина бр. 117а, Нови Београд, на телефоне 011/3073-626, 011/3073-624, 011/3073-651, 066/8097-051; 066/860-3874
- Пословница Нови Сад, телефон: 021/527-676,
- Пословница Ниш, телефон: 018/258-166,
- Пословница Крагујевац, телефон: 034/300-167,
- Канцеларија Ужице, телефон: 031/514-581

од 09 до 14 часова.

ДИРЕКТОР


Небојша Стојановић,

Пословнице:	Нови Сад	ул. Браће Јовандића 4	тел: 021/527-676
	Ниш	ул. Косте Стаменковића 11	тел: 018/258-166
	Крагујевац	ул. Милоја Павловића 9	тел: 034/300-167
Канцеларија:	Ужице	ул. Момчила Тешића 10/1 спрат	тел: 031/514-581

